



Comune di Casalromano

Provincia di Mantova

DETERMINA N. **170**
SERVIZIO TECNICO

del **20-12-2024**
RESPONSABILE: Ing. Andrea Ferrari

ORIGINALE

OGGETTO: AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 16, COMMA 9, DEL DPR N. 380 DEL 2001; ARTICOLO 48, COMMI 1 E 2, L.R. N. 12 DEL 2005 A VALERE DAL 1° GENNAIO 2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATI:

- *il Regolamento di contabilità dell'ente;*
- *la Delibera G.C. n. 14 del 20/02/2020 relativa alla individuazione delle posizioni organizzative;*
- *il Decreto Sindacale di individuazione dei Responsabili dei Servizi, (Artt. 107 e 109 del D. Lgs. 8.8.2000, n.267) n. 3 del 03/07/2024;*
- *la delibera di C.C. n° 16 del 27/07/2023 con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) semplificato periodo 2024/2026."*
- *la delibera di C.C. n. 26 del 30/11/2023, con cui è stata approvata la Nota aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026.*
- *la delibera di C.C. n° 36 del 19/12/2023 con cui è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024-2026;*
- *la delibera G.C. n. 87 del 21/12/2023, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026 ed assegnate in via definitiva ai Responsabili dei Servizi le risorse finanziarie per la gestione dell'attività; con l'adozione del PEG i Responsabili dei Servizi/Settori sono stati autorizzati, ai sensi dell'art. 169 del D. Lgs. n. 267/2000 ad adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;*
- *la delibera G.C. n. 8 del 01/02/2024, con la quale è stato approvato il Piano degli obiettivi e della Performance (PDOP) per il periodo 2024-2026;*
- *la deliberazione della G.C. n° 13 del 07/05/2024 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione-PIAO 2024/2026;*
- *la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2024 e bilancio pluriennale per il triennio 2024-2026";*
- *il D. Lgs n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;*
- *il D. Lgs. n°33 del 14/03/2013 e successive modifiche ed integrazioni;*
- *il D. Lgs. n°118/2011, emanato in attuazione degli art. 1 e 2 della legge n°42/2009 e recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi" successivamente modificato dal D. Lgs. n°126/2014 e dal D.L. 19 giugno 2015, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla [L. 6 agosto 2015, n. 125](#)*

Vista la propria determinazione n. 174 del 29/12/2023, con la quale è stato aggiornato il costo di costruzione per l'anno 2024 in euro 493.96 al metro quadrato, con efficacia dal 1° gennaio 2024 e fino al 31 dicembre 2024;

Considerato che:

- l'articolo 16, comma 9, del DPR n. 380 del 2001, ha stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste (non avendo la Regione Lombardia, dopo la prima individuazione in Lire 482.300 al metro quadro con la deliberazione della Giunta n. 53844 del 31 maggio 1994, più provveduto in merito), il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;
- L'istituto nazionale di statistica a partire dal mese gennaio 2014 ha proceduto al calcolo dell'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale con la nuova

base 2010=100, come da tabella seguente, con coefficiente di raccordo tra base 2005 e base 2010 pari a 1,133;

INDICI ISTAT DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE							
Giugno 1994	Giugno 1995	Giugno 1996	Giugno 1997	Giugno 1998	Giugno 1999	Giugno 2000	Giugno 2001
120,90	123,80	101,00	103,60	102,70	104,60	107,70	110,10
Giugno 2002	Giugno 2003	Giugno 2004	Giugno 2005	Giugno 2006	Giugno 2007	Giugno 2008	Giugno 2009
114,80	109,40	114,20	118,50	122,20	127,10	133,00	111,60
Giugno 2010	Giugno 2011	Giugno 2012	Giugno 2013	Giugno 2014	Giugno 2015	Giugno 2016	Giugno 2017
113,60	117,80	120,40	106,10	105,70	106,00	106,70	107,20
Giugno 2018	Giugno 2019	Giugno 2020	Giugno 2021	Giugno 2022	Giugno 2023	Giugno 2024	
101,70	102,60	102,90	107,40	121,30	122,00	114,30	
<i>Base anno 1995 = 100 - coefficiente di raccordo tra base 1990 e base 1995 = 1,232</i>							
<i>Base anno 2000 = 100 - coefficiente di raccordo tra base 1995 e base 2000 = 1,077</i>							
<i>Base anno 2005 = 100 - coefficiente di raccordo tra base 2000 e base 2005 = 1,186</i>							
<i>Base anno 2010 = 100 - coefficiente di raccordo tra base 2005 e base 2010 = 1,133</i>							
<i>Base anno 2015 = 100 - coefficiente di raccordo tra base 2010 e base 2015 = 1,064</i>							
<i>Base anno 2021 = 100 - coefficiente di raccordo tra base 2015 e base 2021 = 1,0744</i>							

Dato atto che:

- il nuovo coefficiente di raccordo tra base 2015 e base 2021 è da calcolare il moltiplicatore di € 1,0744;
- la variazione dell'indice ISTAT del costo di costruzione per l'edilizia residenziale, indice nazionale, per il periodo giugno 2023 – giugno 2024 è stata calcolata da un coefficiente di 113,60 a 114,30;
- a decorrere dal 1° gennaio 2025, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è stabilito in euro 497,00 al metro quadrato, come risulta dal seguente calcolo:

Nuovo costo di costruzione per l'anno 2025 aggiornato all'indice ISTAT (riferimento giugno 2023 - giugno 2024): Euro $493,96 \times 114,30 / 113,60 =$ euro 497,00

DETERMINA

1. Di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. Di procedere, ai sensi dell'articolo 16 comma 9, del DPR n.380 del 2001, e l'art. 48, comma 2, della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i. all'aggiornamento del costo di costruzione, di cui alla deliberazione regionale citata, da euro 493,96 al metro quadrato **a euro 497,00 al metro quadrato, a decorrere dal 1° gennaio 2025**, per le ragioni precisate in premessa;
3. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
4. Di trasmettere il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente, per le procedure di contabilità, i controlli ed i riscontri amministrativi, contabili e fiscali di sua competenza ai sensi del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE. LL. approvato con D.Lgs. n°267/2000;
5. Di pubblicare la presente determinazione all'albo pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi e di inserire la stessa nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE. LL.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. Andrea Ferrari

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N° Reg.106

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, è stata pubblicata oggi nel sito informatico del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal 18-02-2025.

Casalromano, lì 18-02-2025

Il Messo Comunale
Ing. Andrea Ferrari